

ODVJETNIK ROZITA VIDAN
OIB: 90933840186
Ćirila i Metoda br.38, Split
mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com;

.....

OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

na spis broj: Z-16717/2026.; Z-16718/2026.; Z-16719/2026.
(veza na spis broj: Z-3220/2023.; Z-9197/2023.; Z-24740/2023.)

PREDLAGATELJ: ŠTAMBUK SONJA
OIB: 62238551116
Nazorov prilaz br.1 A, Split
zastupana po punomoćniku Ivanu Rađa, odvjetniku iz Splita

PREDLOŽENIK: Stečajna masa iza AFIRMACIJA d.o.o.
za gradnju i promet nekretninama „u stečaju“
na adresi Sukoišanska br.43, Split
OIB: 12297755264
zastupana po punomoćnici Roziti Vidan, odvjetnici iz Splita

PODNEŠAK
OČITOVANJE NA ŽALBE PREDLAGATELJA

- u tri primjerka

U ime Stečajne mase iza AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju, Split, a povodom Žalbi predlagatelja ŠTAMBUK SONJA koje su podnesene protiv Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar pod poslovnim brojem: Z-3220/2023.; Z-9197/2023.; Z-24740/2023.; od 05. rujna 2025. godine, predloženik se očituje kako slijedi:

Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar pod poslovnim brojem: Z-3220/2023.; Z-9197/2023.; Z-24740/2023.; od 05. rujna 2025. godine su zakonita kako u pogledu utvrđenog činjeničnog stanja, tako i u pogledu primjene materijalnog prava.

Predloženik ističe kao nesporno:

- da je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar donio Rješenja kojima se dopuštaju upisi na temelju Tužbe radi utvrđenja ništetnosti ugovora i uspostave prijašnjeg stanja koja se vodi pred Općinskim sudom u Supetru pod poslovnim brojem: P-159/2012. od 09. svibnja 2012. godine, te da su dopušteni upisi zabilježbe spora u Z.U. 988 k.o. Sumartin i Z.U. 1037 k.o. Sumartin;

- da je predlagatelj u zakonskom roku uložio Prigovore Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar;
- da je Općinski sud u Splitu, Stalna službe u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar donio odluke kojim se prihvaćaju prigovori predlagatelja te su odbijeni prijedlozi predlagatelja radi zabilježbe spora na upisanom založnom pravu, tužitelja Štambuk Jasna; Štambuk Sonja i tuženika CROATIA LLOYD d.d. Zagreb, kao tuženika, a na nekretninama Stečajne mase iza AFIRMACIJA d.o.o., u stečaju, Split.
- da je predlagatelj uložio Žalbe dana 14. travnja 2026. godine i 15. travnja 2026. godine koje se vode pod poslovnim brojem: Z-16717/2026.; Z-16718/2026.; Z-16719/2026.;

Stečajna masa iza AFIRMACIJA d.o.o., u stečaju, Split ističe kao nesporno:

- da su dana 09. svibnja 2012. godine ad.1. Štambuk Jasna i ad.2. Štambuk Sonja, kao tužitelji, podnijele Općinskom sudu u Supetru Tužbu radi utvrđenja ništetnosti Ugovora i uspostave prijašnjeg stanja na nekretninama, protiv tuženika CROATIA LLOYD d.o.o. Zagreb, pod poslovnim brojem: P-5244/2015 (ranije broj: P-159/2012) koje nekretnine su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar i to:
 - o čest.zem. 1440/2, čest.zem. 1450/1 sve Z.U. 271 k.o. Sumartin;
 - o čest.zem. 1455/1 Z.U. 272 k.o. Sumartin;
 - o čest.zem. 1455/7 Z.U. 273 k.o. Sumartin;
 - o čest.zgr. 30/1 Z.U. 874 k.o. Sumartin;
 - o čest.zem. 1455/5 Z.U. 906 k.o. Sumartin;
 - o čest.zem. 1439/1, čest.zem. 1455/4 sve Z.U. 907 k.o. Sumartin;
 - o čest.zem. 1455/3 Z.U. 908 k.o. Sumartin;
 - o čest.zem. 695/2, čest.zem. 696/1 sve Z.U. 1399 k.o. Postira;
- da Tužba Općinskog suda u Supetru pod poslovnim brojem: P-5244/2015 (ranije broj: P-159/2012) ne obuhvaća nekretnine na kojima je izvršen upis zabilježbe spora u Z.U. 988 k.o. Sumartin i Z.U. 1037 k.o. Sumartin;
- da predlagatelj Štambuk Sonja nema pravni interes za upis zabilježbe spora, te da nema pravni interes za podnošenje Žalbe na nekretninama iz Rješenja;
- da predlagatelj ŠTAMBUK SONJA nije vjerovnik u stečajnom postupku Stečajne mase AFIRMACIJA d.o.o., u stečaju, Split;

U svojim obrazloženjima Rješenja od 05. rujna 2025. godine, prvostupanjski Sud jasno i nedvosmisleno zaključuje – „.... *Predlagateljica upisa ničim nije dokazala da bi se vodio bilo kakav postupak vezano za nekretnine protivnika upisa (Stečajna masa iza AFIRMACIJA d.o.o., u stečaju, Split) na kojima je pobijanim rješenjem dopuštena zabilježba spora. Predlagateljica je u svom prijedlogu priložila tužbu podnijetu Općinskom sudu pod poslovnim brojem P-159/12 dana 09.05.2012. protiv tuženika CROATIA LLOYD d.d. za reosiguranje, OIB: 23508929264, radi utvrđenja ništetnosti ugovora i uspostave prijašnjeg stanja, međutim predmetna tužba ne obuhvaća nekretnine na kojima je pobijanim rješenjem dopušten upis zabilježbe spora.*“

Iz sadržaja svih predmetnih Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, jasno proizlazi da predlagatelj nije dokazao postojanje bilo

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com;

.....

kakvog postupka koji bi se vodio u odnosu na predmetne nekretnine, niti je dokazao postojanje pravnog interesa za zabilježbu spora.

Prvostupanjski Sud je pravilno utvrdio da je predlagatelj uz Prijedlog za zabilježbu dostavio Tužbu protiv tuženika CROATIA LLOYD d.d., Zagreb, međutim predmetna Tužba ne obuhvaća nekretnine na kojima je zatražena zabilježba spora, niti se odnosi na predloženika.

Slijedom navedenoga, pravilno je prvostupanjski Sud zaključio da nisu ispunjene pretpostavke iz odredbe članka 87. Zakona o zemljišnim knjigama za dopuštenje zabilježbe spora.

Naime, sukladno odredbi članka 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježba spora može se dopustiti isključivo u slučaju da predlagatelj učini vjerojatnim i dokaže da se vodi postupak u odnosu na nekretnine na koje se zabilježba odnosi. Predlagatelj nije dostavio niti jedan dokaz iz kojeg bi proizlazilo da se vodi bilo kakav postupak u odnosu na nekretnine upisane u Z.U. 988 k.o. Sumartin i Z.U. 1037 k.o. Sumartin.

Predloženik nije ni u kakvom odnosu na predlagateljem. Predlagatelj nije vjerovnik stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem: St-292/2013., sada pod poslovnim brojem: St-504/2025., niti je ikada prijavio tražbinu u predmetnom stečaju, stoga nema nikakav pravni interes za poduzimanje radnji kojima se onemogućava i/ili otežava unovčenje stečajne mase.

Dokumentacija koju dostavlja predlagatelj ni na koji način nije povezana sa predmetnim nekretninama, niti sa Stečajnom masom iz AFIRMACIJA d.o.o., u stečaju, Split.

Posebno, predloženik predlaže da Sud utvrdi pravovremenost podnesenih Žalbi, ovo iz razloga što su Rješenja koja predlagatelj pobija svojim Žalbama, Rješenja koja su donesena u rujnu 2025. godine, te su podnesene Žalbe predlagatelja uložene van roka, odnosno nepravodobne, te kao takve ima odbaciti.

Iz svega navedenoga, proizlazi da predlagatelj predmetnim pravnim radnjama pokušava usporiti i/ili onemogućiti provedbu unovčenja imovine stečajne mase, iako nema nikakvo pravo koje bi opravdavalo takvo postupanje.

Posebno se naglašava da je stečajni postupak po svojoj pravnoj prirodi hitan postupak koji predstavlja generalnu ovrhu nad imovinom stečajnog dužnika, a svrha istoga jest unovčenje imovine radi namirenja vjerovnika u najkraćem mogućem roku.

Nadalje, predloženik navodi da je Trgovački sud u Splitu u stečajnom postupku pod poslovnim brojem: St-292/2013., sada pod poslovnim brojem: St-504/2025. odredio prodaju predmetnih nekretnina, te je izvršen upis zabilježbe pod poslovnim brojem: Z-46329/2025., te je navedena ZABILJEŽBA evidentirana u zemljišnim knjigama dana 24. listopada 2025. godine.

Ovakvo postupanje predlagatelja uzrokuje izravnu štetu predloženiku i stečajnim vjerovnicima jer onemogućuje provedbu prodaje nekretnina, namirenje vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

DOKAZ:

- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: St-504/20025-3 od 24. listopada 2025. godine;
-

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com;

.....

Temeljem iznesenog, predlaže se:

- odbaciti Žalbe predlagatelja kao nepravodobne, uložene izvan roka;
- odbiti Žalbe predlagatelja kao neosnovane, te potvrditi Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar pod poslovnim brojem: Z-16717/2026.; Z-16718/2026.; Z-16719/2026.;

AFIRMACIJA d.o.o. „u stečaju“, Split

- po punomoćniku